



44 • IMMOBILIER

200 000 m² de droits à construire pour

Proudreed. Le groupe a remporté auprès de la communauté de communes Cœur d'estuaire la réalisation immobilière de ses deux parcs d'entreprises dédiés à l'éco-construction, le Bois de la Noue à Saint-Étienne-de-Montluc et la Folaine à Cordemais. Leur aménagement en très haute qualité environnementale est aujourd'hui achevé. L'opérateur bénéficie de deux baux à construction pour 35 ans pour développer sur cette période quelque 200 000 m² de bâtiments sur les 90 hectares que comptent les deux zones d'activités. Se présentant comme la première foncière privée française et contrôlée par un fonds d'investissement d'origine britannique, la société a acquis récemment en Vefa l'opération Carré Feydeau à Nantes pour un montant de 40 M€ (13 000 m² de commerces).