

mercredi 13 avril 2011


ouestfrance-enligne.comJournal Ouest-France du **mercredi 13 avril 2011**Edition : **Nantes Nord** - Rubriques :[Imprimer](#)

Partenariat original pour les zones d'activité « éco-construction »

La communauté de communes **Coeur d'Estuaire** vient d'attribuer au groupe Proudreed un bail à construction de 35 ans pour chacune des deux zones d'activité la Folaine et le Bois de la Noue. Cette opération s'effectue moyennant un loyer foncier égal à 12,85 % du montant des loyers exigibles par le bailleur. S'y ajoute un loyer complémentaire égal à 50 % des loyers HT au titre de la location des toitures ou surfaces destinées à recevoir des systèmes photovoltaïques.



Jean-Christophe Le Corre, Maître Alexandre et Bernard Moisière, lors de la signature des baux des zones d'activités de la Folaine et du Bois de la Noue.

Ces deux parcs de très haute qualité environnementale sont exclusivement dédiés aux entreprises de l'éco construction et d'une superficie globale de 90 hectares. Le groupe Proudreed, déjà implanté dans la région nantaise, se voit ainsi confier le développement de 200 000 m² de locaux à construire dans ces parcs entièrement aménagés et viabilisés par **Coeur d'Estuaire**. Celle-ci reste propriétaire des terrains jusqu'à la fin du bail et garde un droit de regard sur les entreprises et les constructions futures.

« **Ce partenariat associant une collectivité publique dans son rôle d'aménageur du territoire et un groupe privé de l'immobilier d'entreprise dans sa fonction de développeur spécialisé est réellement innovant** », commentent les signataires Bernard Moisière, président de **Coeur d'Estuaire**, et Jean-christophe Le Corre, de la société Proudreed. Ce partenariat va permettre aux entreprises de bénéficier d'un service personnalisé par un professionnel de l'immobilier avec toutes les garanties apportées par la collectivité. Elle leur permettra aussi d'accéder à des locaux polyvalents adaptés à leur activité tout en bénéficiant d'un service clé en main réalisé par le groupe Proudreed. « **Ce partenariat apporte aussi l'assurance d'un développement économique, la création d'emploi par la mise en place de la plus grande plateforme dédiée à l'éco-construction** », savourent ses promoteurs.

Tous droits réservés.

Sauf autorisation, la reproduction, la publication de cette page pour utilisation publique et commerciale sont interdites.

[Imprimer](#)