

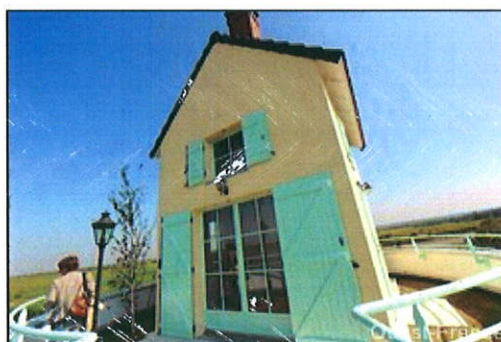
vendredi 4 février 2011


  
ouestfrance-enligne.com
Journal Ouest-France du **vendredi 4 février 2011**Edition : **Nantes Nord** - Rubriques :


## Coeur d'Estuaire : au milieu du gué écologique

La plus petite communauté de communes des bords de Loire construit son image autour de l'écoconstruction et de l'écologie.

« **Nous sommes un peu au milieu du gué** », observe Bernard Moisière, le président de la communauté de communes de **Coeur d'Estuaire** en ce début d'année. « **Mais c'est aussi la phase de mise en place qui est l'aboutissement d'une stratégie de territoire élaborée depuis plus de trois ans. Nous entrons dans la phase opérationnelle** ».



La « Maison cheminée », récemment intégrée au patrimoine de Coeur d'estuaire, sera aussi un symbole de l'intégration de la communauté de communes dans le territoire, en affichant son originalité.

Petite communauté de communes d'environ 12 000 habitants, la collectivité regroupant Saint-Étienne-de-Montluc, Le Temple-de-Bretagne et Cordemais avait suscité bien des critiques à sa création, en raison de sa dimension modeste au regard du voisin d'Erdre et Gesvres. « **En réalité, nous sommes sur un vrai territoire, cohérent, avec des gens qui se reconnaissent et ont l'habitude de travailler ensemble. Notre efficacité est la preuve que notre stratégie était la bonne** », assène Bernard Moisière.

Pas facile pourtant de trouver sa place dans la proximité du champ magnétique de Nantes Métropole : « **Nous ne pouvons pas être un simple territoire dortoir. Nous y perdrons jusqu'à notre existence. Nous devons proposer un territoire qui offre les moyens de vivre sur place. Cela suppose des services et du travail.** »

Les entreprises en 2012

En quelques années, **Coeur d'estuaire** s'est dotée d'un dispositif d'accueil pour la petite enfance sous toutes ses formes, d'un centre aéré et bientôt d'une maison des jeunes. « **En revanche, avec un territoire à 70 % agricole, nous avons des contraintes fortes en matière de développement économique**, commente Bernard Moisière. **Nous n'avons pas choisi la chimie ou le recyclage automobile.** »

C'est ainsi que s'est forgée l'idée d'une zone économique spécialisée dans l'écoconstruction, sur un modèle de gestion très original. La communauté de commune veut garder un droit de regard sur la nature des entreprises et conserver la propriété du site. « **Nous avons 80 postulants intéressés et, compte tenu des délais de dossiers et de construction, les premières entreprises devraient arriver en 2012.** »

Les agriculteurs du secteur ont été également impliqués dans le projet, avec l'idée d'associer leurs productions dans les processus d'écoconstruction. « **Nous travaillons avec un**

**laboratoire de Toulouse pour l'utilisation des produits agricoles non alimentaires, comme le foin des marais qui peut être intégré dans les matériaux de construction écologiques** », détaille Bernard Moisière.

**Coeur** d'estuaire compte bien s'appuyer sur cette dynamique écologique pour se constituer une image de marque et se faire mieux reconnaître. L'intégration récente de la « Maison cheminée », d'Estuaire 2009, procède de la même démarche.

Camille GUILLEMOIS.

Tous droits réservés.

Sauf autorisation, la reproduction, la publication de cette page pour utilisation publique et commerciale sont interdites.

---

A blue rectangular button with the word "Imprimer" in white text, used for printing the page.

---